

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. július 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Nagyvarsányi Családi és Szabadidőpark építése tárgyú beruházás pótmunkájának elrendelésére

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2019. (V. 10.) számú határozata alapján Vállalkozási szerződést kötött a KINAMÉ Kft-vel a Nagyvarsányi Családi és Szabadidőpark építésének tárgyában 2019. május 17-én.

Az építési tervek nem tartalmazták az épülő előtető tetőhéjazatának alulról történő takarását, azonban annak lambériával történő takarása nemcsak esztétikai, hanem állagmegóvási szempontból is nagyon fontos. Továbbá a parképítés I. ütemében jelentős zöldfelület kialakítás szerepel, illetve részleges járda kialakítás, elsősorban a megépülő fitness sportpark megközelítéséhez. Indokolt azonban a járda további, 30 nm nagysággal történő megépítése annak érdekében, hogy a kialakításra kerülő zöldfelület állaga megővésre kerüljön.

A fentiek szerinti feladatok a Közbeszerzési törvény alapján pótmunka keretében rendelhetők meg, melynek érdekében árajánlatot kértünk a KINAMÉ Kft-től. Az előtető lambériázására adott árajánlat nettó 1.914.000 forint, a 30 nm méretű járda költsége nettó 906.800 forint (1. számú melléklet), melynek műszaki megfelelőségét a műszaki ellenőr nyilatkozatban jóváhagyott.

A pótmunka elrendeléséhez a meglévő vállalkozási szerződés módosítása szükséges (2. számú melléklet).

A fentiek értelmében kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Nagyvarsányi Családi és Szabadidőpark építése tárgyú beruházás pótmunkájának elrendelése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) a Nagyvarsányi Családi és Szabadidőpark építése tárgyú beruházás pótmunkáinak elrendeléséről dönt a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) a pótmunkák pénzügyi fedezetét nettó 2.820.800 forint összegben a 2019. évi költségvetés terhére átcsoportosítással biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pótmunkákat magában foglaló Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. július 24.

Aláíró lap

a „Javaslat a Nagyvarsányi Családi és Szabadidőpark építése tárgyú beruházás pótmunkájának elrendelésére” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT -PÓTMUNKÁK TEKINTETÉBEN-

Építtető

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336. Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Tárgy

Dunavarsányi Családi és Szabadidő Park építésének kivitelezése

Helyszín

2336. Dunavarsány, Sport utca 25, hrsz: 1967.

Kivitelező

KINAMÉ KFT
2360. Gyál, Toldi Miklós utca 45.

Vállalkozási szerződés

Dunavarsány, 2019.05.17.

Beruházás műszaki ellenőre

Karsádi és Fla BT
2316. Tököl, Duna utca 5/7.

Felelős műszaki ellenőr

Karsádi Zsolt
Okleveles tervező építészmérnök
Magasépítési műszaki ellenőr
ME-É-13-53207/2020

Pótmunkák megnevezés

Járda és térkő burkolat, szegélykövezés kivitelezése

Pótmunka kivitelezés vállalkozási /anyag-munka/nettó díja: 906.800 Ft

Lambéria fedés tetőcsik alatt, festés, szarufák gyalulásának, festésének kivitelezése

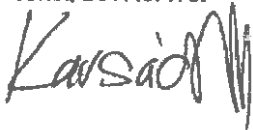
Pótmunka kivitelezés vállalkozási /anyag-munka/nettó díja: 1.914.000 Ft

Rendelkezésre bocsátott dokumentumok

Vállalkozói költségvetés

A nevezett pótmunkák elvégzését a vállalkozó által adott költségvetés alapján megrendelésre javaslom, mivel ezen kivitelezési tételek az eredeti árajánlatban nem szerepeltek, de elengedhetetlenül fontosak a tárgyi beruházás tekintetében. A költségvetésben szereplő anyagmunkadíj tételeket reálisnak ítélem meg. A költségvetésben felsorolt tételek műszaki megfelelőségét igazolom.

Tököl, 2019.07.16.



Felelős műszaki ellenőr

Karsádi Zsolt
Okleveles tervező építészmérnök
Magasépítési műszaki ellenőr
ME-É-13-53207/2020

Név :
Dunavarsány TSZ múzeum

Cím : 2336. Dunavarsány

Kelt: 2019. június

A munka leírása:
látszó tető kialakítás


Készült:

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		792 000	1 122 000
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		792 000	1 122 000
1.4 Közvetlen önköltség összesen		792 000	1 122 000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		792 000	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		792 000	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1 122 000
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1 914 000	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		1 914 000	
4.2 Áfa	27,00%	516 780	
5. A munka ára		2 430 780	

KINAMÉ KFT.
2360 Győr-Tolnai M. u. 46.
Adósz. 13045728-2-13
Bszsz. 177/200-20015604

TSZ műzsem készítő tétel

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Lambéria fedés tetőfák alatt	160,00	m ²	2 500 Ft	3 500 Ft	400 000 Ft	560 000 Ft
2	Lambéria festése	160,00	m ²	2 000 Ft	2 500 Ft	320 000 Ft	400 000 Ft
3	Szarufák gyalulása és festése	36,00	m ²	2 000 Ft	4 500 Ft	72 000 Ft	162 000 Ft
Munkanem összesen nettó:						792 000 Ft	1 122 000 Ft
							1 914 000 Ft


KUMMIE KFT.
 2360 Toldi M. u. 45.
 Adószám: 150457282-13
 Tel: +36 74 2300-20015804



KINAMÉ KFT.

ÉPÍTŐIPARI GENERALKIVITELEZÉS

Dunavarsány TSZ sportpark							
				anyag egység	díj egység	anyag össz.	díj össz.
1	Járda térékő burkolat	30	m2				
	-6cm kőburkolat	1,8	m3	98 000 Ft	50 000 Ft	176 400 Ft	90 000 Ft
	-3cm ágyazó homok	0,9	m3	5 500 Ft	5 500 Ft	4 950 Ft	4 950 Ft
	-15cm Ckt útalap	4,5	m3	16 000 Ft	3 500 Ft	72 000 Ft	15 750 Ft
	-15cm Homokos kavics	4,5	m3	5 500 Ft	4 000 Ft	24 750 Ft	18 000 Ft
2	Szegélykő építése betongerendába rakva	50	fm	5 500 Ft	4 500 Ft	275 000 Ft	225 000 Ft
	Összesen nettó:					553 100 Ft	353 700 Ft

Minidősszesen nettó:

906 800 Ft

KINAMÉ KFT.

2360 Gyál, Irídi ut. 45.
Adósz. 73045726-2-13
Bszsz 01742200/20016604

Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
adószám: 15730875-2-13
bankszámlaszám: 11742180-15393197
képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester
telefon: +36-24/521-040
telefax: +36-24/521-056
e-mail cím: titkarsag@dunavarsany.hu

másrészről

Vállalkozó: **KINAMÉ Kft.**
címe: 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.
adószám: 13045726-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-094822
bankszámlaszám: 11742300-20015604-00000000
képviseli: Kis István ügyvezető
telefon/telefax: +36 308252575
e-mail cím: kiname@kiname.hu

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2019. május 17-én Vállalkozási Szerződés jött létre **Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése** tárgyában.

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 1.5. pontja első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Meglévő épület felújítása átalakítása 94,59 m² hasznos alapterületen, fedett közösségi tér kialakítása 99,69 m² alapterületen. Kertépítési munkák, növénytelepítés, burkolatépítés, gyepesítés kb. 1500 m² területen, ebből térkő burkolat 272,3 m². Parkoló rekonstrukció és öntözőrendszer telepítése. A hozzájuk kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt kompletten.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés 1.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.6. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **76.941.990 Ft + 27 % (20.774.337 Ft) ÁFA**, azaz nettó **hetvenhatmillió-kilencszáznegyvenegyszer-kilencszázkilencven forint + húszmillió-hétszázhetvennégyezer-háromszázharminchét forint ÁFA** egyösszegű átalánydíj.”

2.3./

A Vállalkozási Szerződés új melléklettel egészül ki:

„- 2. Pótmunka költségvetés.”

2.4./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A Megrendelő pótmunkaként rendeli meg a Vállalkozótól további 30 m² térkő burkolat elkészítését, illetve a megépítésre kerülő fedett közösségi tér lambériázási munkáit, melyek az eredeti szerződésben nem szerepeltek.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel kerül sor.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2019. július

Gergőné Varga Tünde
polgármester
Megrendelő képviselőjében

Kis István
ügyvezető
Vállalkozó képviselőjében

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Szilágyi Ákos
Dunavarsány Város Önkormányzatának jegyzője